

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный аграрный университет»

П Р И К А З

г. Оренбург

14 июля 2020 г.

№ 199

Об установлении платы
за проживание в студенческих
общежитиях

В соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими размер платы за наем жилых помещений и коммунальные услуги, а именно:

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

2. Приказом Минсельхоза России от 18.11.2014 № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации»;

3. Постановлением Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);

4. Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов:

- от 13.12.2019 № 326-в «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение и долгосрочных параметров урегулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования 2020 - 2024 годы для ООО «Оренбург Водоканал»;

- от 17.12.2018 № 226-в «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для филиала ПАО «Т Плюс» на 2019-2023 годы»;

- от 11.12.2018 № 213-т/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» на 2019-2023 годы»;

- от 24.12.2019 № 336-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2020 год»;

- от 30.11.2017 № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями от 28.09.2018, 25 июля 2019 г.);

- от 30.11.2017 № 106-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями от 28 января 2020 г.);

- от 17.12.2018 № 226-в «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» на 2019-2023 годы» (с изменениями и дополнениями от 3 октября 2019 г., от 13 декабря 2019 г.);

- от 11.12.2018 № 213-т/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» на 2019-2023 годы» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2019 г., от 13 декабря 2019 г.);

5. Решениями Оренбургского городского Совета:

- от 24.12.2019 № 813 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на 2020 год»;

- от 24.12.2019 № 812 «Об установлении базового размера платы за наём жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы на 2020 год»;

- от 20.12.2016 № 269 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жи-

лых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При установлении платы за проживание в студенческих общежитиях пользоваться установленными нормативами потребления коммунальных услуг согласно Приложению № 1.

2. Установить с 01.07.2020 размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитии № 2 (платы за коммунальные услуги) для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению № 2.

3. Установить с 01.07.2020 размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитии № 6 (платы за коммунальные услуги) для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению № 3.

4. Установить с 01.07.2020 размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитии № 8 (платы за коммунальные услуги) для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению № 4.

5. Установить с 01.07.2020 размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях №№ 2,6,8 (платы за наем, платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения) для работников университета и членов их семей, посторонних лиц согласно Приложению № 5

6. Установить с 01.07.2020 размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитии № 3 (платы за наем, платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения) для работников университета и членов их семей, посторонних лиц согласно Приложению № 6

7. Установить размер платы за проживание в общежитиях для абитуриентов, командированных лиц, а также родственников, прибывающих к студентам, проживающим в общежитиях, студентов заочной формы обучения – 100 рублей за сутки проживания. Оплату проживания указанным лицам производить до момента вселения в жилое помещение

8. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги студентов, отнесенных к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

9. Проживающим в общежитиях оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления) посредством перечисления денежных средств на лицевой счет университета (через любой удобный банк, через Россельхозбанк).

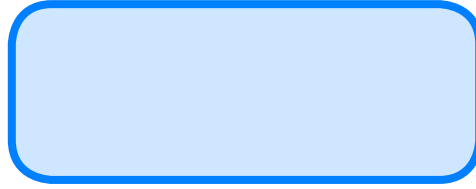
10. Директору центра информационных технологий Солдатову В.Г. разместить настоящий приказ на сайте университета.

11. Планово-экономическому отделу осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями.

12. Настоящий приказ действует до 31 декабря 2020 года.

13. Приказ № 282 от 30.09.2019 «Об установлении платы за проживание в студенческих общежитиях») считать утратившим силу с 01.07.2020.

Ректор университета,
доцент



А.Г. Гончаров

Нормативы потребления коммунальных услуг

1. В соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях:

	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр)
Город Оренбург, в том числе:	
от 1 до 5 этажей включительно (2,3,6 общ.)	0,0308
от 6 до 9 этажей включительно (8 общ.)	0,0291

2. В соответствии с приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 108-п (с изменениями от 28.01.2020 года) нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях г. Оренбурга:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
Дома, используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми (пункт 82.2 приложения к приказу)	куб. метров в месяц на 1 человека	1,6	1,4	3,0
Жилые дома и дома, используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без душа (пункт 80 приложения к приказу)	куб. метров в месяц на 1 человека	2,00	X	2.00

3. В соответствии с приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 107-н (с изменениями от 28.09.2018 года, от 25 июля 2019 года) нормативы потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
			количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (пункт 4 приложения к приказу)	кВтч в месяц на человека	1	145	144	143	142	141
		2	146	145	144	143	142
		3	147	146	145	144	143
		4 и более	148	147	146	145	144
Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (пункт 2 приложения к приказу)	кВтч в месяц на человека	1	95	94	93	92	91
		2	96	95	94	93	92
		3	97	96	95	94	93
		4 и более	98	97	96	95	94

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями в общежитии № 2
(плата за коммунальные услуги за один месяц)
для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения
(из расчета занимаемой площади 6 м²)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м ² , кол. чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с 1 чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0308 Гкал	6	1735,28	0,5	160,34
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м ³	1	119,14	1	166,8
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м ³	1	27,90	1	44,64
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м ³	1	19,61	1	58,83
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	3,19	0,9	416,30
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	3,19	0,9	413,42
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	3,19	0,9	410,55
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	3,19	0,9	407,68

**Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями в общежитии № 6
(плата за коммунальные услуги за один месяц)
для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения
(из расчета занимаемой площади 6 м²)**

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м ² , кол. чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0308 Гкал	6	1735,28	0,5	160,34
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м3	1	119,14	1	166,8
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м3	1	27,90	1	44,64
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м3	1	19,61	1	58,83
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	3,19	0,9	416,30
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	3,19	0,9	413,42
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	3,19	0,9	410,55
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	3,19	0,9	407,68

**Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями в общежитии № 8
(плата за коммунальные услуги)
для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения
(из расчета занимаемой площади 6 м²)**

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м ² , кол. чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в мес. руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0291 Гкал	6	1735,28	0,5	151,49
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м3	1	119,14	1	166,8
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м3	1	27,90	1	44,64
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м3	1	19,61	1	58,83
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	3,19	0,9	416,30
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	3,19	0,9	413,42
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	3,19	0,9	410,55
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	3,19	0,9	407,68

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями в общежитиях №№ 2,6,8

(плата за наем, плата за коммунальные услуги и содержание жилого помещения) за один месяц для работников и членов их семей, посторонних лиц*

1. Отопление: $0.0308 \text{ Гкал.} * 1735,28 \text{ руб.} * S$ занимаемого(ых) помещения(й) (общежитие №2, №6)
2. Отопление: $0.0291 \text{ Гкал.} * 1735,28 \text{ руб.} * S$ занимаемого(ых) помещения(й) (общежитие №8)
3. Горячее водоснабжение: $1,4 \text{ м}^3 * 119,14 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
4. Холодное водоснабжение: $1.6 \text{ м}^3 * 27,90 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
5. Водоотведение: $3.0 \text{ м}^3 * 19,61 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
6. Электроснабжение: норматив потребления (определяется количеством комнат и проживающих) * 3,19 руб.
5. Наём жилого помещения: 8,78 руб. * S занимаемого(ых) помещения(й)
6. Содержание и ремонт: 33,79 руб. * S занимаемого(ых) помещения(й)

* Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями в общежитии № 3
(плата за наем, плата за коммунальные услуги и содержание жилого помещения) за один
месяц для работников и членов их семей, посторонних лиц

1. Отопление: $0.0308 \text{ Гкал} \cdot 1735,28 \text{ руб.} \cdot S$ занимаемого(ых) помещения(й)
2. Холодное водоснабжение: $2.0 \text{ м}^3 \cdot 27,90 \text{ руб.} \cdot \text{кол-во проживающих}$
3. Водоотведение: $2.0 \text{ м}^3 \cdot 19,61 \text{ руб.} \cdot \text{кол-во проживающих}$
4. Электроснабжение: норматив потребления (определяется количеством комнат и проживающих) * 3,19 руб.
5. Наём жилого помещения: 8,42 руб. * S занимаемого(ых) помещения(й)
6. Содержание и ремонт: 33,79 руб. * S занимаемого(ых) помещения(й)

* Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.